



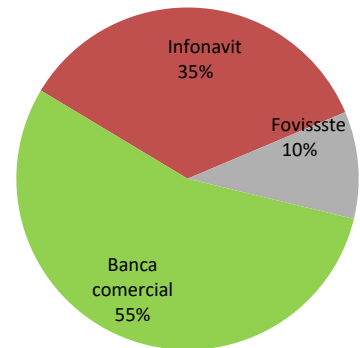
# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

## RESULTADOS (Enero—mayo 2021)

	Colocación		Crédito promedio
	may-21		may-21
	# créditos	\$ monto	\$ miles de pesos
Banca comercial	56.1 [ 27.3% ]	97.9 [ 45.4% ]	1,744 [ 14.2% ]
Institutos públicos	163.2 [ 23.6% ]	80.6 [ 23.2% ]	494 [ -0.2% ]
Infonavit	138.6 [ 21.9% ]	62.5 [ 20.0% ]	451 [ -1.6% ]
Fovissste	24.6 [ 33.6% ]	18.1 [ 36.1% ]	735 [ 1.9% ]
<b>Total</b>	<b>219.4 [ 24.5% ]</b>	<b>178.5 [ 34.5% ]</b>	<b>814 [ 8.0% ]</b>

Composición del monto de crédito otorgado 2021: \$178.5 mmdp



Notas:

# créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

x.x% variación anual

### 1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Origenación de mayo 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		may-20	may-21	Var %	may-20	may-21	Var %
Públicos	26.3	38.2	45.2	12.4	19.0	52.8	
Infonavit	24.0	32.1	34.0	10.7	14.6	36.3	
Fovissste	2.3	6.0	160.6	1.8	4.4	153.4	
Banca comercial <sup>1</sup>	7.6	12.5	64.1	11.7	22.2	89.8	
<b>Subtotal</b>	<b>33.9</b>	<b>50.7</b>	<b>49.4</b>	<b>24.1</b>	<b>41.2</b>	<b>70.7</b>	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	1.7	2.6	56.7
Apoyo Infonavit	0.4	0.5	35.4
Cofinanciamiento-Fovissste	0.2	0.7	214.2
Coparticipación	0.9	1.4	53.7

<sup>1</sup> CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

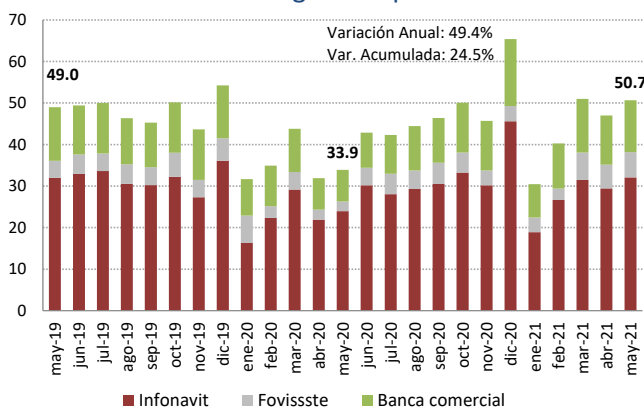
ACUMULADO	Origenación acumulada a mayo 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		may-20	may-21	Var %	may-20	may-21	Var %
Públicos	132.1	163.2	23.6	65.4	80.6	23.2	
Infonavit	113.7	138.6	21.9	52.1	62.5	20.0	
Fovissste	18.4	24.6	33.6	13.3	18.1	36.1	
Banca comercial <sup>1</sup>	44.1	56.1	27.3	67.3	97.9	45.4	
<b>Subtotal</b>	<b>176.2</b>	<b>219.4</b>	<b>24.5</b>	<b>132.7</b>	<b>178.5</b>	<b>34.5</b>	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

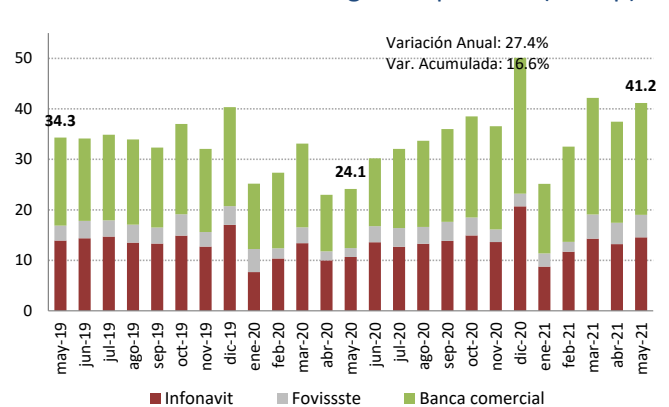
Cofinavit	9.0	11.2	25.0
Apoyo Infonavit	2.0	2.4	18.1
Cofinanciamiento-Fovissste	1.3	1.4	5.5
Coparticipación	5.0	5.3	6.3

### Número de créditos originados por mes



Cifras en miles de créditos

### Monto de crédito originado por mes (mmdp)\*



\*Cifras en miles de millones de pesos corrientes



# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

## 2. Cartera hipotecaria

	Portafolio		Composición del saldo de cartera					
	may-21		may-21					
	# créditos	\$ saldo	Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)	
Banca comercial	1.19 [ 2.6% ]	1,035.0 [ 10.1% ]	997.8	--	37.2	1,035.0	3.6	
Institutos públicos	5.93 [ 4.1% ]	1,829.0 [ 6.1% ]	1,460.8	79.7	288.5	1,829.0	15.8	
Infonavit	5.40 [ 3.2% ]	1,558.7 [ 5.5% ]	1,211.8	78.7	268.2	1,558.7	17.2	
Fovissste	0.53 [ 14% ]	270.3 [ 9.9% ]	249.0	1.0	20.3	270.3	7.5	
<b>Total</b>	<b>7.12 [ 3.8% ]</b>	<b>2,864.1 [ 7.5% ]</b>	<b>2,458.6</b>	<b>79.7</b>	<b>325.8</b>	<b>2,864.1</b>	<b>11.4</b>	

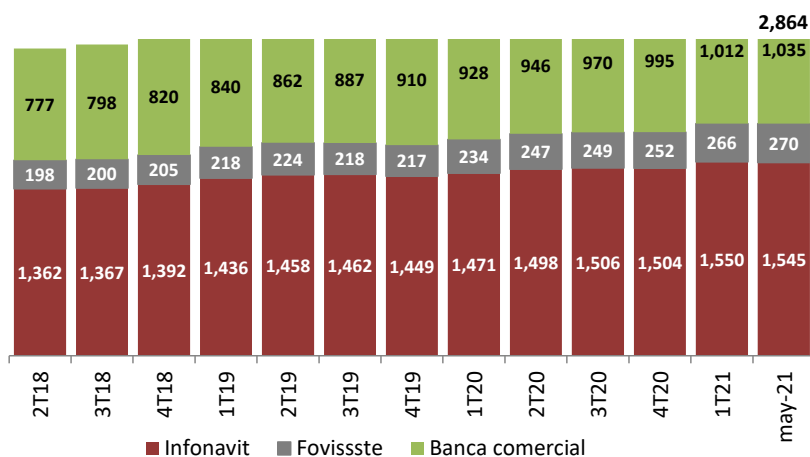
Notas:

# créditos expresado en millones (no incluye créditos "Mejoravit").

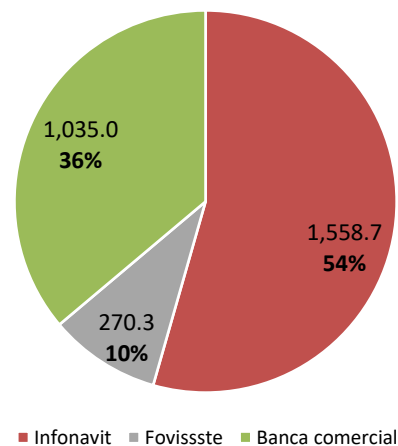
\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

x.x%] variación

Cartera hipotecaria total por organismo (mmdp)\*



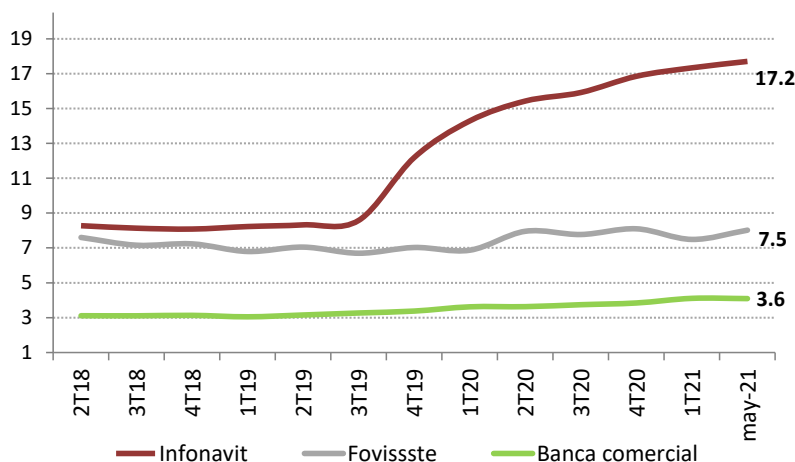
Participación de mercado



\*Cifras en miles de millones de pesos

Cifras en miles de millones de pesos y porcentaje

Índice de morosidad por organismo (%)



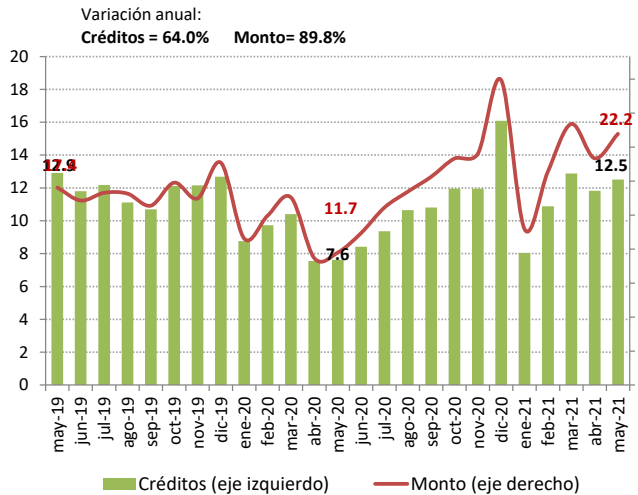


# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

## 3. Características de la colocación de la banca comercial

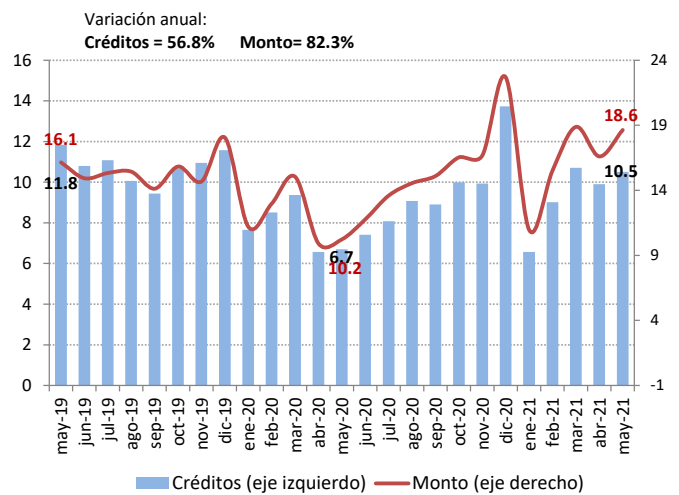
### Créditos y monto de créditos hipotecarios



Cifras en miles de millones de pesos corrientes.

Créditos hipotecarios: No incluye créditos para mejoras y ampliaciones.

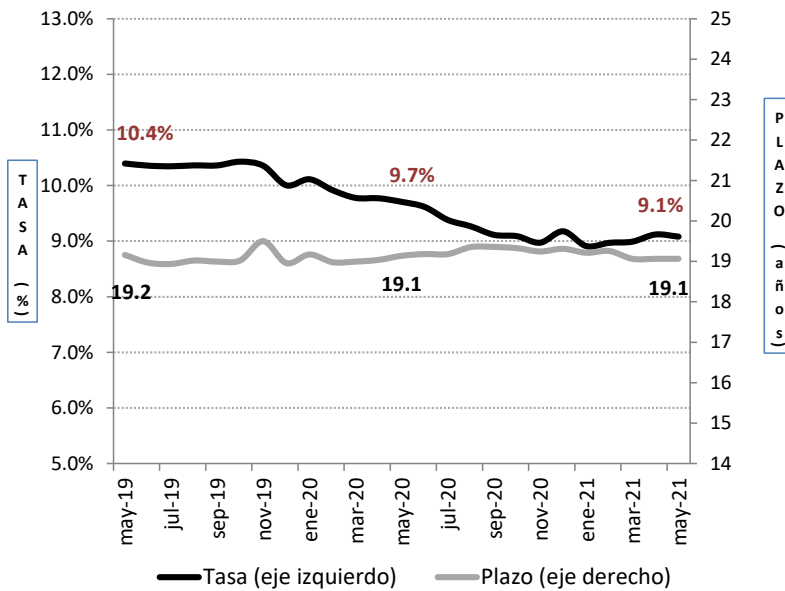
### Créditos y monto de créditos para adquisición de vivienda



Cifras en miles de millones de pesos corrientes.

Créditos para adquisición de vivienda: no incluye créditos para pago de pasivo, créditos de liquidez y créditos para mejoras y ampliaciones.

### Tasa de interés y plazo de colocación de créditos para adquisición de vivienda



Promedio ponderado: Tasa anual % y plazo en años.

Nota: La ponderación se realiza con la información disponible para cada periodo en la página de CNBV y para el destino de créditos de adquisición de vivienda.

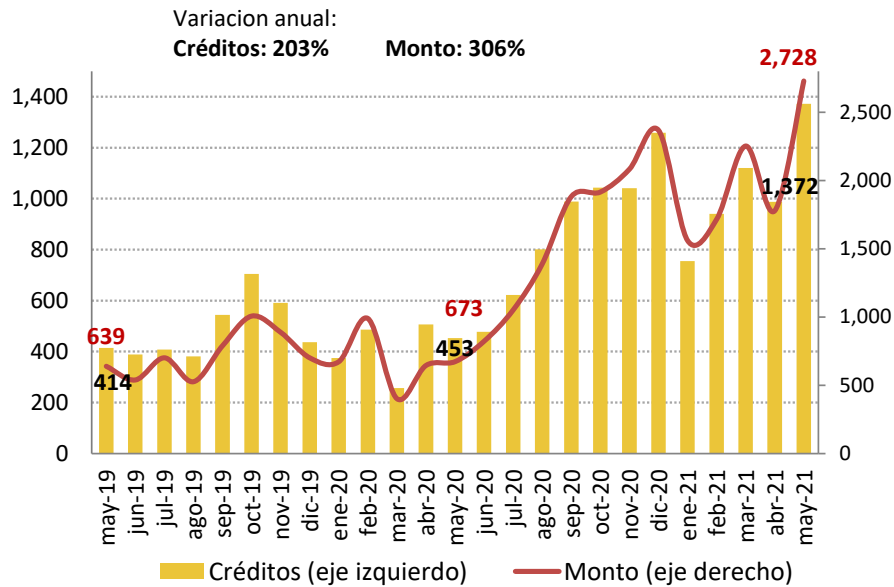


# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

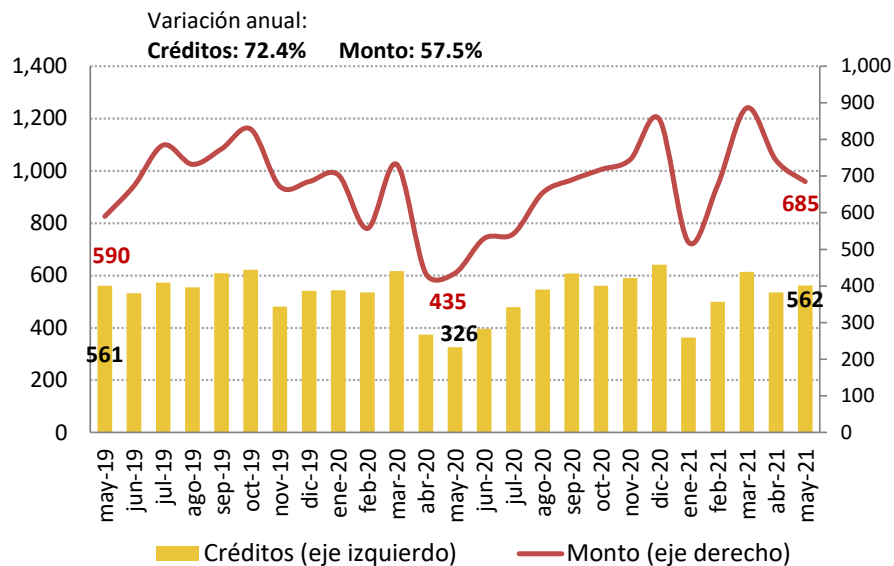
## 3. Características de la colocación de la banca comercial

### Créditos y monto\* para pago de pasivos hipotecarios



\*Cifras en millones de pesos corrientes.

### Créditos y monto\* para liquidez



\*Cifras en millones de pesos corrientes.



## Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

### 4. Panorama regional de la banca comercial (cifras acumuladas)

Banca comercial: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)		
	may-20	may-21	Var % anual	may-20	may-21	Var % anual
Aguascalientes	971	1,246	28.3	1,154	1,594	38.2
Baja California	1,371	2,116	54.3	2,167	3,573	64.9
Baja California Sur	335	506	51.0	555	934	68.5
Campeche	104	221	112.5	107	260	141.9
Coahuila	1,375	1,633	18.8	1,763	2,460	39.5
Colima	420	465	10.7	447	578	29.3
Chiapas	376	461	22.6	506	613	21.0
Chihuahua	1,826	2,092	14.6	2,315	3,236	39.8
Ciudad de México	5,202	6,264	20.4	12,217	16,670	36.4
Durango	397	405	2.0	444	512	15.4
Guanajuato	2,319	2,796	20.6	2,879	3,858	34.0
Guerrero	317	504	59.0	579	1,015	75.1
Hidalgo	561	703	25.3	637	894	40.3
Jalisco	5,003	6,296	25.8	7,747	10,793	39.3
México	3,473	4,170	20.1	6,228	8,757	40.6
Michoacán	954	1,014	6.3	1,068	1,318	23.4
Morelos	668	983	47.2	1,040	1,863	79.2
Nayarit	480	533	11.0	734	1,004	36.7
Nuevo León	3,745	5,969	59.4	6,207	10,967	76.7
Oaxaca	181	194	7.2	228	306	34.3
Puebla	1,459	1,848	26.7	2,001	2,780	38.9
Querétaro	2,913	4,067	39.6	3,916	6,137	56.7
Quintana Roo	1,468	1,863	26.9	2,122	3,153	48.5
San Luis Potosí	1,380	1,601	16.0	1,702	2,374	39.5
Sinaloa	1,645	1,991	21.0	2,124	3,137	47.7
Sonora	1,162	1,574	35.5	1,649	2,482	50.6
Tabasco	285	433	51.9	424	695	64.2
Tamaulipas	745	774	3.9	827	1,038	25.6
Tlaxcala	113	97	-14.2	99	113	13.9
Veracruz	1,392	1,475	6.0	1,692	2,125	25.6
Yucatán	1,254	1,547	23.4	1,542	2,335	51.4
Zacatecas	181	281	55.2	192	276	43.9
Nacional	44,075	56,122	27.3	67,315	97,850	45.4



## Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

### 4. Panorama regional de Fovissste (cifras acumuladas)

Fovissste: número de créditos y monto originado (mdp corrientes)

Entidad	Créditos acumulados			Monto acumulado (mdp corrientes)			Vivienda Nueva y Usada	
	may-20	may-21	Var % anual	may-20	may-21	Var % anual	Nueva	Usada
Aguascalientes	318	485	52.5	195	329	69.0	72%	28%
Baja California	219	232	5.9	163	182	12.1	40%	60%
Baja California Sur	270	438	62.2	188	335	78.2	53%	47%
Campeche	168	263	56.5	126	194	53.8	11%	89%
Chiapas	825	1,317	59.6	621	970	56.3	28%	72%
Chihuahua	716	820	14.5	512	611	19.5	37%	63%
Ciudad de México	1,065	1,170	9.9	811	891	9.9	33%	67%
Coahuila	458	552	20.5	308	411	33.8	47%	53%
Colima	193	289	49.7	118	197	66.8	55%	45%
Durango	295	369	25.1	181	255	40.8	59%	41%
Guanajuato	676	801	18.5	457	530	16.1	61%	39%
Guerrero	750	987	31.6	530	737	39.1	41%	59%
Hidalgo	1,124	1,615	43.7	866	1,204	39.0	64%	36%
Jalisco	430	679	57.9	308	476	54.6	67%	33%
Michoacán	736	813	10.5	481	566	17.6	43%	57%
Morelos	841	1,040	23.7	767	917	19.7	60%	40%
México	1,588	1,861	17.2	1,152	1,341	16.4	69%	31%
Nayarit	262	346	32.1	186	246	32.5	54%	46%
Nuevo León	391	651	66.5	234	410	75.1	76%	24%
Oaxaca	565	834	47.6	402	637	58.6	30%	70%
Puebla	836	1,078	28.9	592	777	31.2	60%	40%
Querétaro	414	520	25.6	294	403	36.8	70%	30%
Quintana Roo	542	938	73.1	372	652	74.9	80%	20%
San Luis Potosí	512	677	32.2	350	479	36.9	52%	48%
Sinaloa	651	632	-2.9	472	462	-2.3	57%	43%
Sonora	404	519	28.5	326	398	22.2	54%	46%
Tabasco	284	476	67.6	209	374	78.9	14%	86%
Tamaulipas	526	793	50.8	372	592	59.2	13%	87%
Tlaxcala	220	317	44.1	157	250	58.9	28%	72%
Veracruz	1,425	2,151	50.9	1,051	1,593	51.5	23%	77%
Yucatán	534	599	12.2	373	436	17.0	68%	32%
Zacatecas	170	354	108.2	106	234	121.6	72%	28%
Nacional	18,408	24,616	33.7	13,280	18,092	36.2	49%	51%



# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

## 4. Panorama regional de Infonavit (cifras acumuladas)

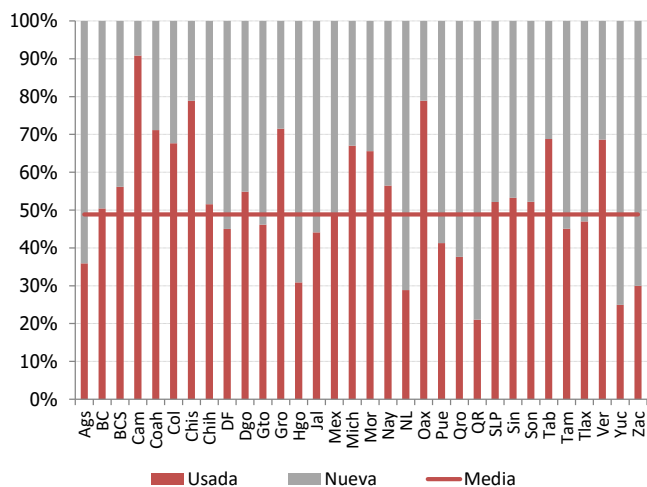
Total créditos originados por estado

Estado	Total						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	3,471	239	1,668	1,036	456	70	2
BC	5,604	35	1,894	2,793	721	142	19
BCS	1,056	15	224	611	181	22	3
Cam	513	22	115	274	85	17	0
Chis	1,255	168	524	429	128	6	0
Chi	8,193	338	3,468	3,039	1,103	225	20
CDMX	6,023	3,166	263	280	983	899	432
Coah	6,731	50	3,277	2,338	859	192	15
Col	1,375	14	767	452	124	17	1
Dgo	2,523	27	1,501	845	133	17	0
Gto	6,773	116	3,084	2,584	817	161	11
Gro	829	9	275	319	200	20	6
Hgo	2,843	94	1,066	1,151	497	35	0
Jal	12,268	1,504	5,045	3,440	1,682	529	68
Mich	2,040	22	1,118	585	272	37	6
Mor	1,074	15	208	372	355	104	20
Mex	13,920	4,535	2,476	4,542	1,647	518	202
Nay	974	32	364	464	96	16	2
NL	18,544	1,446	9,239	5,134	1,940	642	143
Oax	251	3	101	103	40	4	0
Pue	4,140	309	1,615	1,482	573	143	18
Qro	3,818	60	496	1,395	1,250	584	33
QR	4,704	93	2,002	1,962	579	64	4
SLP	3,272	25	846	1,646	642	97	16
Sin	3,568	71	1,599	1,381	454	61	2
Son	4,845	183	2,346	1,556	665	91	4
Tab	1,035	8	485	385	139	18	0
Tam	7,196	327	4,816	1,603	404	42	4
Tlax	836	49	469	264	48	6	0
Ver	4,668	199	2,308	1,656	449	53	3
Yuc	3,126	124	1,688	894	346	70	4
Zac	1,118	7	625	383	93	10	0
<b>Nacional</b>	<b>138,586</b>	<b>13,305</b>	<b>55,972</b>	<b>45,398</b>	<b>17,961</b>	<b>4,912</b>	<b>1,038</b>

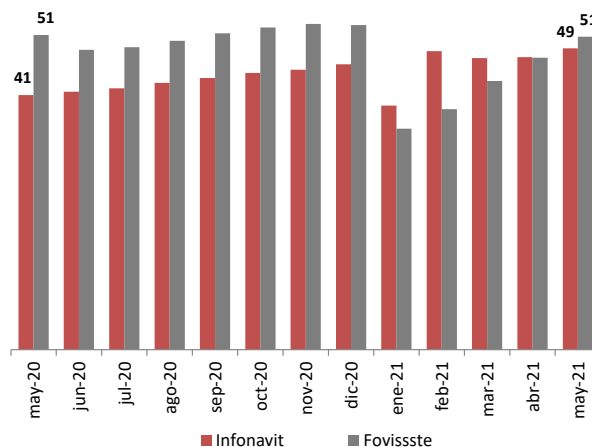
Porcentaje de créditos para vivienda usada

Estado	Usada (% del total)						
	Total	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Plus
Ags	36	100	32	36	22	7	0
BC	50	91	60	46	50	17	21
BCS	56	93	88	42	65	41	0
Cam	91	95	93	90	89	88	0
Chis	71	99	64	72	63	17	0
Chi	68	100	69	75	46	19	20
CDMX	79	100	100	97	57	38	32
Coah	52	94	49	64	36	9	33
Col	45	93	40	58	29	12	0
Dgo	55	96	54	56	53	59	0
Gto	46	100	48	50	26	11	0
Gro	72	100	94	68	46	70	67
Hgo	31	100	36	27	18	17	0
Jal	44	99	39	39	28	22	34
Mich	49	86	45	59	47	27	17
Mor	67	100	100	79	42	44	50
Mex	66	100	59	49	42	32	32
Nay	56	97	67	51	38	19	0
NL	29	99	19	27	31	18	26
Oax	79	100	98	74	50	0	0
Pue	41	100	37	41	31	14	11
Qro	38	98	69	54	20	7	3
QR	21	100	22	19	11	5	25
SLP	52	100	72	52	28	22	19
Sin	53	99	51	61	35	20	0
Son	52	100	54	50	41	19	0
Tab	69	88	58	84	69	28	0
Tam	45	97	35	60	63	48	25
Tlax	47	73	35	65	42	0	0
Ver	69	78	64	80	54	38	0
Yuc	25	53	20	32	25	10	0
Zac	30	100	22	42	31	20	0
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>99</b>	<b>43</b>	<b>49</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>29</b>

Distribución vivienda nueva y usada (Infonavit)



Porcentaje de créditos para vivienda usada





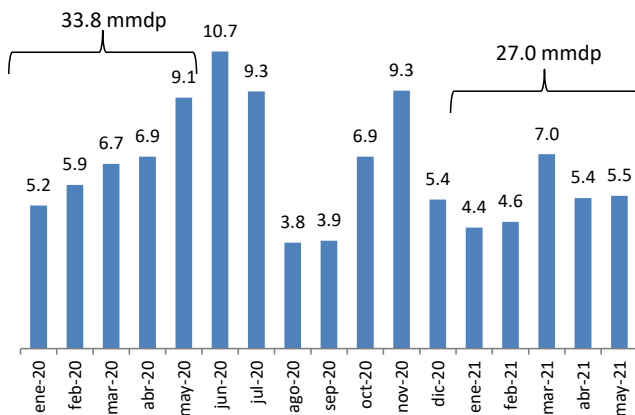
# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

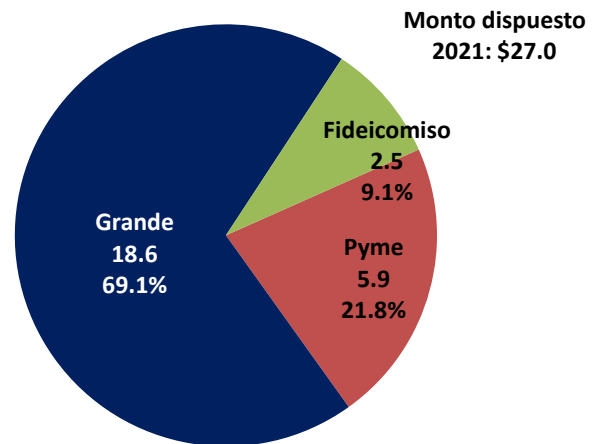
## 5. Crédito para la construcción de vivienda

- El monto dispuesto del crédito puente de la banca comercial registró a mayo de 2021 \$27.0 mmdp, el cual tiene la siguiente distribución por tamaño de empresa: 69% para grandes empresas, 22% a PyMEs y 9% fideicomisos.
- Por su parte el saldo de este crédito, registró a ese mismo mes un monto de \$96.0 mmdp y una morosidad de 1.9%.

Crédito puente. Monto Dispuesto\*



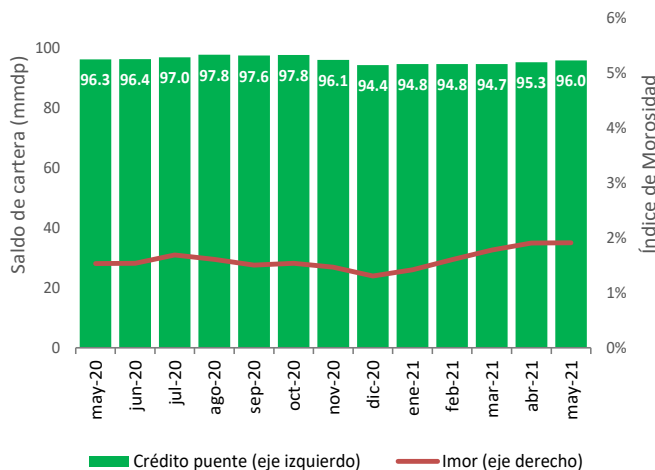
Monto dispuesto acumulado en 2020 por tamaño de empresa



\* Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Solo incluye banca comercial. Flujo mensual.

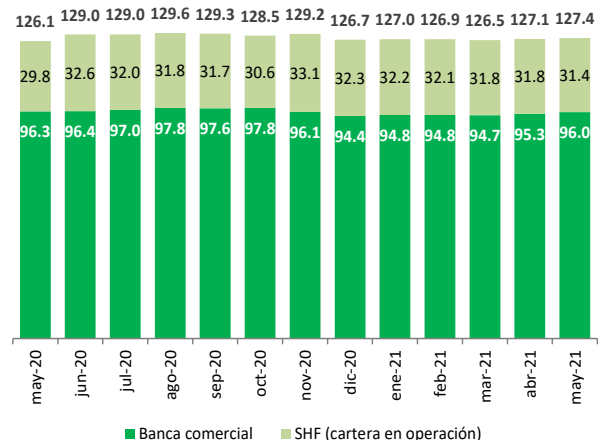
Cifras en miles de millones de pesos corrientes. Solo incluye banca comercial.

Saldo de crédito puente de la banca comercial (mmdp)



Cifras en miles de millones de pesos e IMOR (%). Solo crédito bancario.

Saldo de crédito puente (mmdp)



Cifras en miles de millones de pesos.

\*No incluye la cartera en dación de SHF.





# Boletín estadístico hipotecario

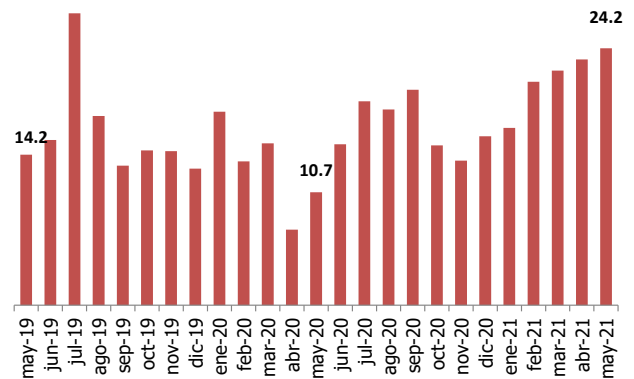
Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

## 6. Registro de vivienda

De acuerdo con datos del RUV, en marzo de 2021 se incorporaron proyectos para la edificación de más de 22 mil viviendas, lo que equivale a un aumento de 44.1% con relación al mismo mes de 2020. En los últimos 12 meses se incorporaron proyectos para 196 mil viviendas, 5 mil menos en cifras anualizadas con respecto a 2020, lo que representó un aumento de 3.1%.

A abril, de las 205 mil viviendas registradas en los últimos doce meses: 38 mil ya están originadas o en trámite, 15 mil viviendas están terminadas y 66 mil tienen algún avance de obra. Los 85 mil proyectos restantes, que representan el 41%, no han iniciado su construcción, mientras que 1,000 fueron canceladas.

Registro mensual de vivienda (miles)

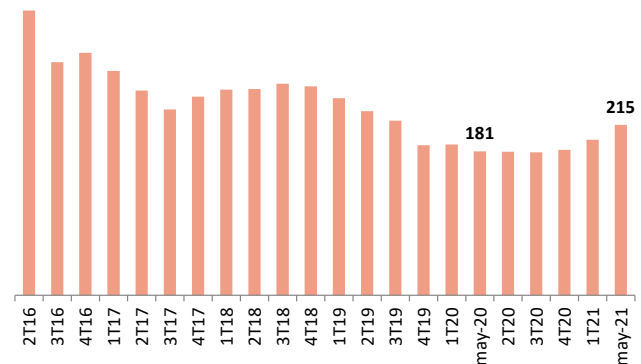


Registro de vivienda. Cifras anualizadas

Estatus	Miles de Viviendas	%
<b>Originada</b>	32	16
<b>En trámite</b>	6	3
<b>Términadas</b>	15	7
Con habitabilidad + a 5 meses	3	1
Con habitabilidad - a 5 meses	12	6
<b>En proceso</b>	66	32
Avance de 80 - 99	12	6
Avance de 20 - 79	38	18
Avance de 1 - 19	16	8
<b>Sin avance y sin reporte</b>	27	13
<b>Sin orden de verificación</b>	57	28
<b>CUV no validada</b>	1	1
<b>Cancelada</b>	1	0
<b>Total</b>	205	100

Registro de los últimos 12 meses.

Registro de vivienda. Cifras anualizadas (miles)



Registro de los últimos 12 meses.



# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

## 7. Resumen: Indicadores de coyuntura del mercado hipotecario y de la vivienda

	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Acum-20	Acum-21	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	Acum				
<b>Colocación de crédito hipotecario</b>																			
Número de créditos (Miles)																			
Total	65.4	30.5	40.3	51.0	47.0	50.7	176.2	219.4	Var % anual							24.5			
Institutos públicos	49.3	22.4	29.4	38.1	35.2	38.2	132.1	163.2	18.7	-2.2	16.7	14.1	44.6	45.2	23.6				
Infonavit	45.6	18.9	26.6	31.5	29.4	32.1	113.7	138.6	26.3	16.0	19.3	8.0	34.3	34.0	21.9				
Fovissste	3.7	3.5	2.7	6.6	5.7	6.0	18.4	24.6	-32.2	-47.1	-4.0	55.8	138.1	160.6	33.6				
<sup>1</sup> Banca comercial	16.1	8.0	10.9	12.9	11.8	12.5	44.1	56.1	26.8	-8.3	11.8	23.8	56.5	64.1	27.3				
<b>Monto de crédito (Miles de millones de pesos)</b>																			
Total	50.1	25.1	32.5	42.2	37.5	41.2	132.7	178.5	24.2	-0.1	18.9	27.4	63.1	70.7	34.5				
Institutos públicos	23.2	11.4	13.7	19.1	17.4	19.0	65.4	80.6	11.9	-7.0	10.3	15.5	48.1	52.8	23.2				
Infonavit	20.7	8.7	11.7	14.3	13.2	14.6	52.1	62.5	21.5	13.9	13.0	6.6	32.3	36.3	20.0				
Fovissste	2.5	2.6	2.0	4.8	4.2	4.4	13.3	18.1	-32.2	-42.2	-3.6	53.5	136.3	153.4	36.1				
Banca comercial	26.9	13.8	18.8	23.1	20.0	22.2	67.3	97.9	37.2	6.5	26.0	39.2	78.8	89.8	45.4				
<b>Pago de pasivos y Créditos de liquidez de la banca (miles)</b>																			
Pago de pasivos	1.3	0.8	0.9	1.1	1.0	1.4	2.1	5.2	188.1	101.9	93.4	335.8	95.1	202.9	149.2				
Créditos de liquidez	0.6	0.4	0.5	0.6	0.5	0.6	2.4	2.6	18.5	-33.1	-6.5	-0.5	43.0	72.4	7.5				
<b>Créditos con Institutos de vivienda (miles)</b>																			
Cofinavit	3.4	2.1	2.0	2.6	2.0	2.6	9.0	11.2	14.7	26.2	8.2	15.0	24.1	56.7	25.0				
Apoyo Infonavit	0.4	0.4	0.6	0.3	0.6	0.5	2.0	2.4	-19.6	78.5	-0.8	-57.8	304.1	35.4	18.1				
Cofinanciamiento-Fovissste	0.5	0.1	0.2	0.4	0.3	0.4	1.3	1.4	5.9	-85.8	16.3	36.8	36.4	76.4	5.5				
Coparticipación	2.1	1.0	1.1	1.0	1.0	1.4	5.0	5.3	5.7	28.3	-11.0	-24.3	6.8	53.7	6.3				
<b>Créditos para mejoramiento (miles)</b>																			
Infonavit (Mejoravit)	14.0	8.3	12.0	14.4	14.5	14.6	41.2	63.8	65.2	8.2	20.0	33.3	122.9	133.4	54.8				
<b>Morosidad Hipotecaria (%)</b>																			
Infonavit	16.4	16.4	16.5	17.0	16.8	17.4	13.8	16.8	Prom		Dif P.P.		4.7	3.6	3.1	3.2	2.6	2.7	3.0
Fovissste	7.6	7.6	7.6	7.0	7.0	7.1	6.5	7.2	0.9	1.1	1.3	0.6	0.7	0.2	0.8				
Bancos	3.3	3.4	3.5	3.6	3.6	3.6	3.1	3.6	0.5	0.4	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5				
<b>Vivienda usada (% de los créditos colocados)</b>																			
Infonavit	46.3	39.6	48.4	47.3	47.4	48.9	39.6	46.3	-0.7	5.7	8.8	5.6	6.0	7.6	6.8				
Fovissste	52.6	35.8	39.0	43.6	47.3	50.7	50.8	43.3	1.6	-12.5	-10.9	-9.0	-4.8	-0.3	-7.5				
<b><sup>2</sup>Créditos por segmento banca comercial (Miles)</b>																			
Interés social	1.1	0.4	0.5	0.5	0.8	0.7	4.3	2.9	-17.9	-59.9	-43.0	-51.9	16.8	-3.0	-32.2				
Media	4.1	2.1	2.7	3.0	3.0	2.8	12.7	13.6	7.8	-23.1	-7.3	2.8	44.7	30.3	6.6				
Residencial	8.6	4.1	5.9	7.2	6.0	7.0	21.8	30.2	33.5	2.5	23.2	32.6	60.7	82.4	38.6				
<b>Créditos por segmento Infonavit (Miles)</b>																			
Interés social	45.6	18.9	26.6	31.5	29.4	32.1	113.7	138.6	67.1	16.0	19.3	8.0	34.2	33.9	21.9				
Media	38.0	14.8	22.3	26.3	24.6	26.6	94.7	114.7	70.9	11.2	21.8	8.7	32.5	31.3	21.1				
Residencial	5.9	3.1	3.2	4.0	3.6	4.0	14.8	18.0	49.3	32.5	4.1	5.0	33.3	39.7	21.0				
	1.7	1.0	1.1	1.2	1.2	1.4	4.2	6.0	54.8	55.2	20.2	3.8	85.9	78.7	43.0				
<b>Oferta de vivienda</b>																			
Inicios de obra (Miles de viviendas)	15.9	16.7	21.0	22.1	16.3	20.3	64.9	96.6	24.6	-8.4	55.1	44.1	129.3	90.8	48.7				
<b><sup>3</sup>Crédito Puente (mmdp)</b>																			
Monto dispuesto (flujo mensual)	5.4	4.4	4.6	7.0	5.4	5.5	33.8	27.0	Prom		Dif P.P.		-13.1	-15.5	-22.5	5.3	-21.5	-39.2	-20.2
Saldo de crédito puente	127.1	127.0	126.9	126.5	127.1	127.4	121.8	127.0	11.9	9.5	6.5	3.1	1.6	1.1	4.3				
Banca comercial	94.8	94.8	94.8	94.7	95.3	96.0	92.6	95.1	11.4	8.6	4.8	1.0	-0.1	-0.3	2.7				
SHF (total)	32.3	32.2	32.1	31.8	31.8	31.4	29.2	31.9	13.2	12.1	11.9	9.9	7.1	5.4	9.2				
En operación	29.5	29.3	29.3	28.9	28.9	28.6	26.0	29.0	15.8	14.6	14.3	12.1	8.9	7.1	11.3				
En dación	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	3.1	2.9	-8.1	-8.1	-8.1	-8.1	-8.2	-9.0	-8.3				
<b>Indicadores complementarios</b>																			
Indicador de confianza del consumidor	38.4	38.9	38.9	41.0	42.6	43.0	38.7	40.9	Var % anual							2.1			
Empleo formal privado IMSS (Mill. de personas)	19.8	19.8	19.9	20.0	20.1	20.1	20.2	20.0	-4.9	-4.9	-4.8	-1.6	10.3	11.6	2.1				
									-3.2	-3.3	-3.3	-2.2	0.7	2.7	-1.1				
<b>Precios de vivienda</b>																			
Índice SHF (Base 2017 = 100)	127.40	131.00								4T20	1T21	Dif anual					6.50		
Cartera hipotecaria/PIB	11.27	11.28								0.85									
PIB valores acumulados precios corrientes (mmdp)	24,408	25,066																	
Cartera hipotecaria (mmdp corrientes)	2,751	2,828																	
Cartera hipotecaria vigente (mmdp corrientes)	2,453	2,512																	

<sup>1</sup> Créditos hipotecarios. Incluye créditos cofinanciados y en coparticipación (Infonavit Total y 2do crédito Infonavit).

<sup>2</sup> Créditos por tipo de vivienda. Incluye créditos en coparticipación (no incluye créditos de liquidez ni pago de pasivos)

<sup>3</sup> Incluye solo banca comercial (crédito puente para vivienda y otros). Cifras en miles de millones de pesos

Fuente: ABM con información de CNBV, Infonavit, Fovissste, CONAVI, Banxico, IMSS, INEGI, RUV, SHF e INAI.



# Boletín estadístico hipotecario

Publicación de julio 2021 (cifras al cierre de mayo 2021)

## ANEXO—Variaciones en términos reales

### RESULTADOS (Enero—mayo 2021)

	Colocación		Crédito promedio
	may-21		may-21
	# créditos	\$ monto	\$ miles de pesos
Banca comercial	56.1 [ 27.3% ]	97.9 [ 38.7% ]	1,744 [ 9.0% ]
Institutos públicos	163.2 [ 23.6% ]	80.6 [ -6.4% ]	494 [ -24.2% ]
Infonavit	138.6 [ 21.9% ]	62.5 [ -14.7% ]	451 [ -30.0% ]
Fovissste	24.6 [ 34% ]	18.1 [ 30% ]	735 [ -2.7% ]
Total	219.4 [ 24.5% ]	178.5 [ 15.4% ]	814 [ -7.2% ]

Notas:

# créditos expresado en miles.

\$ monto expresado en miles de millones de pesos.

[ X.X% ] variación anual (la variación del monto es en términos reales).

### 1. Colocación de crédito hipotecario

MENSUAL	Originación de mayo 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		may-20	may-21	Var %	may-20	may-21	Var %*
Públicos	26.3	38.2	45.2	12.4	19.0	44.3	
Infonavit	24.0	32.1	34.0	10.7	14.6	28.7	
Fovissste	2.3	6.0	160.6	1.8	4.4	139.3	
Banca comercial <sup>1</sup>	7.6	12.5	64.1	11.7	22.2	79.2	
Subtotal	33.9	50.7	49.4	24.1	41.2	61.2	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	1.7	2.6	56.7
Apoyo Infonavit	0.4	0.5	35.4
Cofinanciamiento-Fovissste	0.2	0.7	214.2
Coparticipación	0.9	1.4	53.7

<sup>1</sup> CNBV. Créditos hipotecarios. Incluye créditos en participación con los institutos públicos (cofinanciamientos y coparticipación).

ACUMULADO	Originación acumulada a mayo 2021						
	Organismo	Créditos (miles)			Monto (mmdp corrientes)		
		may-20	may-21	Var %	may-20	may-21	Var %*
Públicos	132.1	163.2	23.6	65.4	80.6	-6.4	
Infonavit	113.7	138.6	21.9	52.1	62.5	-14.7	
Fovissste	18.4	24.6	33.6	13.3	18.1	29.8	
Banca comercial <sup>1</sup>	44.1	56.1	27.3	67.3	97.9	38.7	
Subtotal	176.2	219.4	24.5	132.7	178.5	15.4	

Cifras informativas

Créditos en participación con los institutos públicos

Cofinavit	9.0	11.2	25.0
Apoyo Infonavit	2.0	2.4	18.1
Cofinanciamiento-Fovissste	1.3	1.4	5.5
Coparticipación	5.0	5.3	6.3

\* Variación porcentual anual real

### 2. Cartera hipotecaria

	Portafolio		Composición del saldo de cartera				
	may-21		may-21				
	# créditos	\$ saldo	Vigente (\$)	Prórroga (\$)	Vencida (\$)	Total (\$)	Imor (%)
Banca comercial	1.19 [ 2.6% ]	1,035.0 [ 4.0% ]	997.8	--	37.2	1,035.0	3.6
Institutos públicos	5.93 [ 4.1% ]	1,829.0 [ 0.2% ]	1,460.8	79.7	288.5	1,829.0	15.8
Infonavit	5.40 [ 3.2% ]	1,558.7 [ -0.4% ]	1,211.8	78.7	268.2	1,558.7	17.2
Fovissste	0.53 [ 14.3% ]	270.3 [ 3.8% ]	249.0	1.0	20.3	270.3	7.5
Total	7.12 [ 3.8% ]	2,864.1 [ 1.5% ]	2,458.6	79.7	325.8	2,864.1	11.4

Notas:

# créditos expresado en millones.

\$ saldo expresado en miles de millones de pesos.

[ X.X% ] variación anual (la variación del saldo es en términos reales).

Fuente: ABM con información del Infonavit, Fovissste, CNBV y Conavi.